

## SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA MUNICIPAL

DATOS DO/A SOLICITANTE	DATOS DO NOVO SOLICITANTE		DNI/CIF
	DATOS DO SEU REPRESENTANTE		DNI/CIF
	Enderezo para efectos de notificación		Concello
	Código Postal	Teléfono 1	Teléfono 2

SOLICITUDE	Emprazamento da obra  Emprazamento.....Nº.....  Referencia catastral.....
	Tipos de obras suxeitas a licenza municipal:  <input type="checkbox"/> Actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte coa normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación <input type="checkbox"/> Intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos. <input type="checkbox"/> Demolicións. <input type="checkbox"/> Muros de contención de terras <input type="checkbox"/> Grandes movementos de terras e as explanacións. <input type="checkbox"/> Parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelamento urbanístico. <input type="checkbox"/> Localización de casas prefabricadas e instalacións similares, xa sexan provisionais ou permanentes <input type="checkbox"/> Corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público
	Descrición das obras.....  .....  Orzamento: .....
	AUTORIZO aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da obra a executar.  Consonte coa Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Ferrol. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito e presentándoo perante o Rexistro do Concello.

- Impreso de licenza municipal de obra maior
- Datos identificativos do solicitante:**
- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
  - Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.
- Carta de pagamento:** será confeccionada no momento de presentación da comunicación previa polo Rexistro de Urbanismo (Edificio de Urbanismo, 3º andar).
- Copia da escritura de propiedade rexistrada.** Nos casos de cesión urbanística obrigatoria ou suxeitos a condicións de inscrición preceptiva no Rexistro da Propiedade, achegarase certificado de dominio e cargas do Rexistro da Propiedade.
- Proxecto técnico (básico / de execución / básico e de execución) asinado por técnico competente segundo a LOE** (visado polo correspondente Colexio Profesional, no seu caso), incluíndo todos os apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade.
- Estudo de seguridade e saúde** (ou estudo básico de seguridade e saúde nos supostos non incluídos no art. 4.1 do R. D. 1627/1997)
- Proxecto técnico de infraestrutura común de telecomunicacións** asinado polo técnico competente no que se acredite o cumprimento da ordenanza municipal de instalacións de telecomunicación (BOP 29/04/2002)
- Folla estatística de edificación e vivenda.**
- Nomeamento do técnico director da obra**, do técnico director da execución da obra e do técnico responsable da coordinación da seguridade e saúde da obra.
- Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente** no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
- Reportaxe fotográfica**, incluíndo fotografías da totalidade de fachada e do interior do local, subscrita polo solicitante e polo técnico competente redactor da documentación.
- AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS**
- Proxecto técnico de execución asinado por técnico competente segundo a LOE e visado polo correspondente Colexio Profesional
  - Nomeamento do técnico director de obra, do técnico director da execución e do técnico responsable da coordinación de seguridade e saúde da obra.
  - Xustificante de ter presentado o aval ou fianza en garantía das obras de urbanización
- PARCELACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS**
- Proxecto técnico que conteña:**
    - Plano de situación e parcelario en cartografía oficial.
    - Delimitación das fincas iniciais e finais a escala mínima 1:500.
    - Certificación dos documentos catastrais e rexistrais que identifiquen as fincas iniciais.
    - Descrición de lindeiros, accidentes, topografía, superficies e demais características das fincas iniciais e resultantes, de forma inequívoca e precisa.
    - Xustificación da parcelación de acordo coa normativa urbanística.
    - Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

DATA E SIGNATURA	Data da solicitude	Sinatura do/a solicitante
	Código da solicitude	