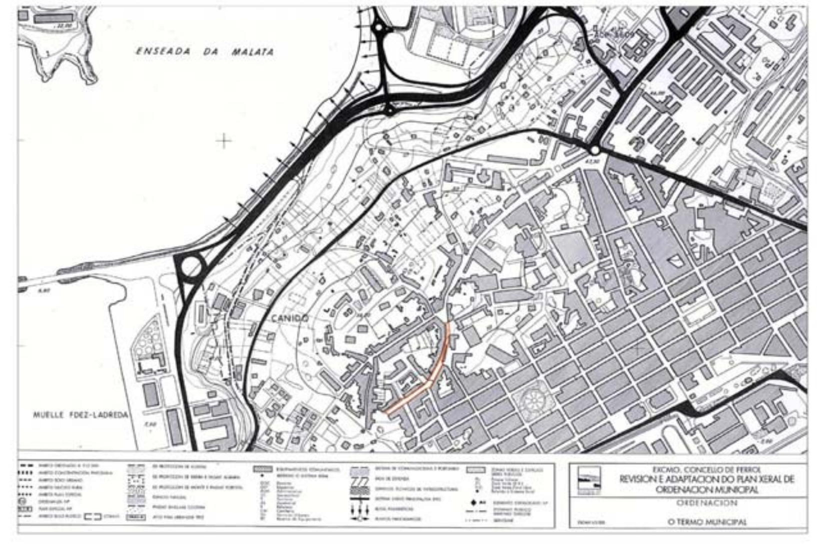
PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE “REACONDICIONAMENTO DE EIXOS DE COMUNICACIÓN ENTRE BARRIOS HISTÓRICOS. RÚAS ATOCHA E MÁXIMO RAMOS”.

PROGRAMA URBAN _ CONCELLO DE FERROL

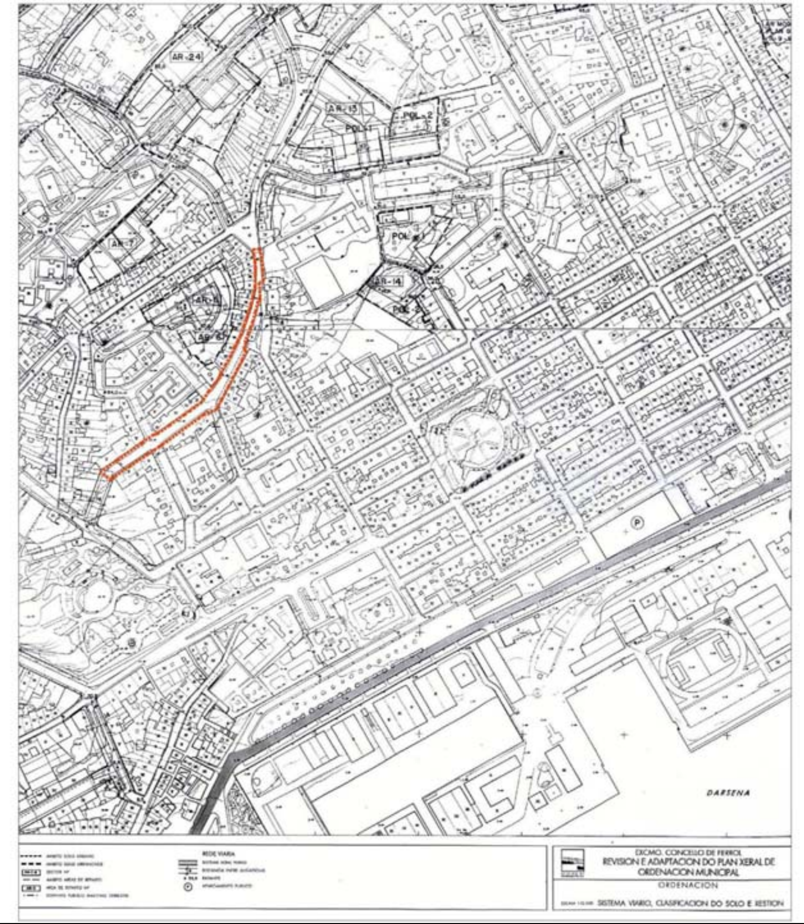
XULLO 2010

ESTUDIO ANTA ARQUITECTOS S.L.P.

SITUACIÓN



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ORDENACIÓN DO TERMO MUNICIPAL.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.
SISTEMA VIARIO, CLASIFICACIÓN DO SOLO E XESTIÓN.

SITUACIÓN DO ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DA PROPOSTA: 3.215 m2.

PROGRAMA URBAN FERROL

Programa Urban Ferrol

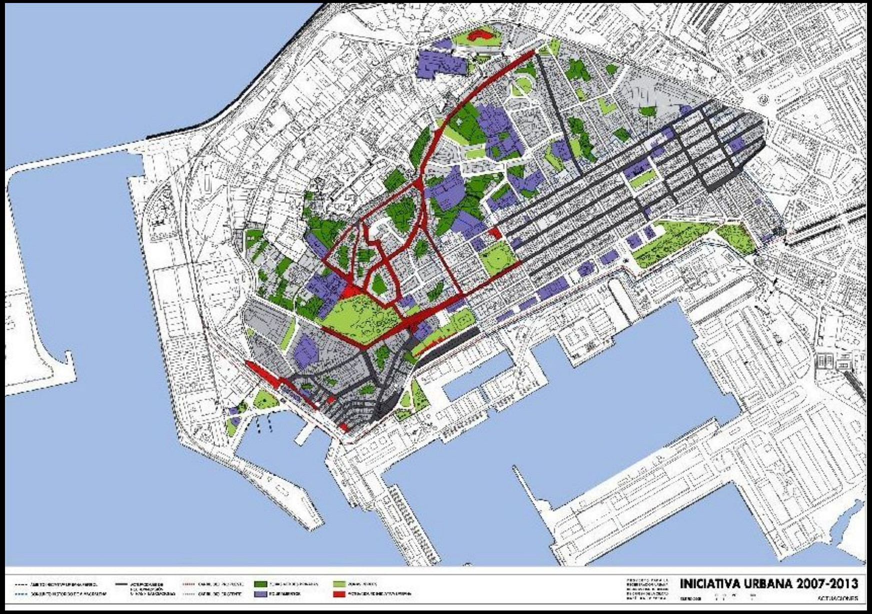
Concello de Ferrol

Este proxecto está cofinanciado por

FONDO EUROPEO DE DESENVOLVEMENTO REXIONAL

"Unha maneira de facer Europa"

UNIÓN EUROPEA



O Programa URBAN é o "Proxecto para rexeneración urbana dos barrios históricos de orixe da cidade marítima de Ferrol" promovido polo Concello de Ferrol, e aprobado por unanimidade en sesión plenaria da Corporación Municipal. O obxectivo é a rexeneración social e económica das cidades e dos barrios co fin de promover un desenvolvemento urbano sostible a través de modelos innovadores.

Con esta actuación proposta polo Plan Urban, quérese invitar a unha comunicación fluída entre barrios históricos, eliminando as barreiras creadas polas descontinuidades funcionais e de calidade do espacio público.

DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
estado actual

Por unha banda, atopamos un tramo de rúa estreito, orixinal do barrio de Canido, que presenta edificacións de pouca altura sobre o parcelario antigo.

Comezo da Rúa Atocha na Praza do Cruceiro de Canido, un dos extremos da área de actuación.

Edificacións de planta baixa na Rúa Atocha (á dereita escaleiras de comunicación coa rúa San Diego)

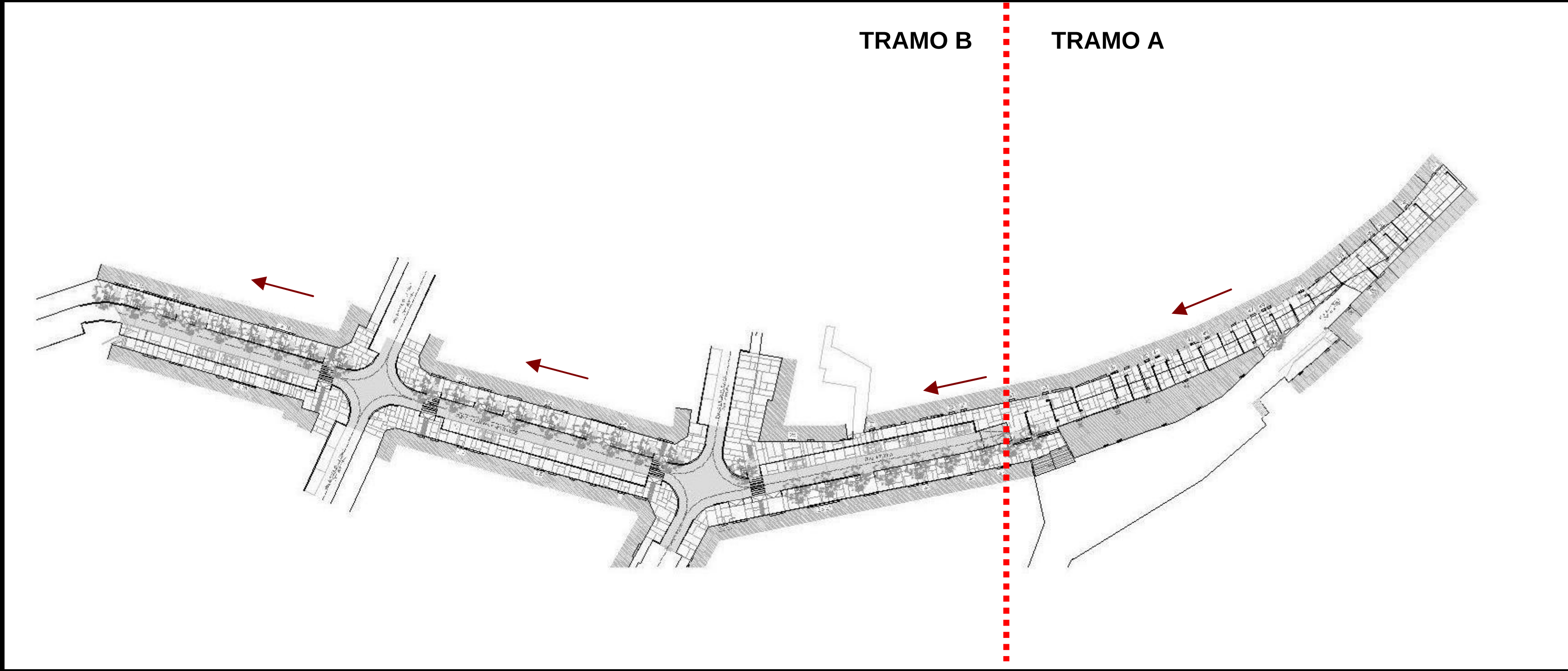
DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
estado actual

Por outra banda, existe un tramo de rúa dos anos sesenta cun ancho de viario de catorce metros e bloques de vivendas de B+5 plantas.

Cruce das Rúas Pintor Máximo Ramos e Barrié de la Maza.

Remate da Rua Pintor Máximo Ramos (prevista a apertura e conexión coa rúa Alegre).

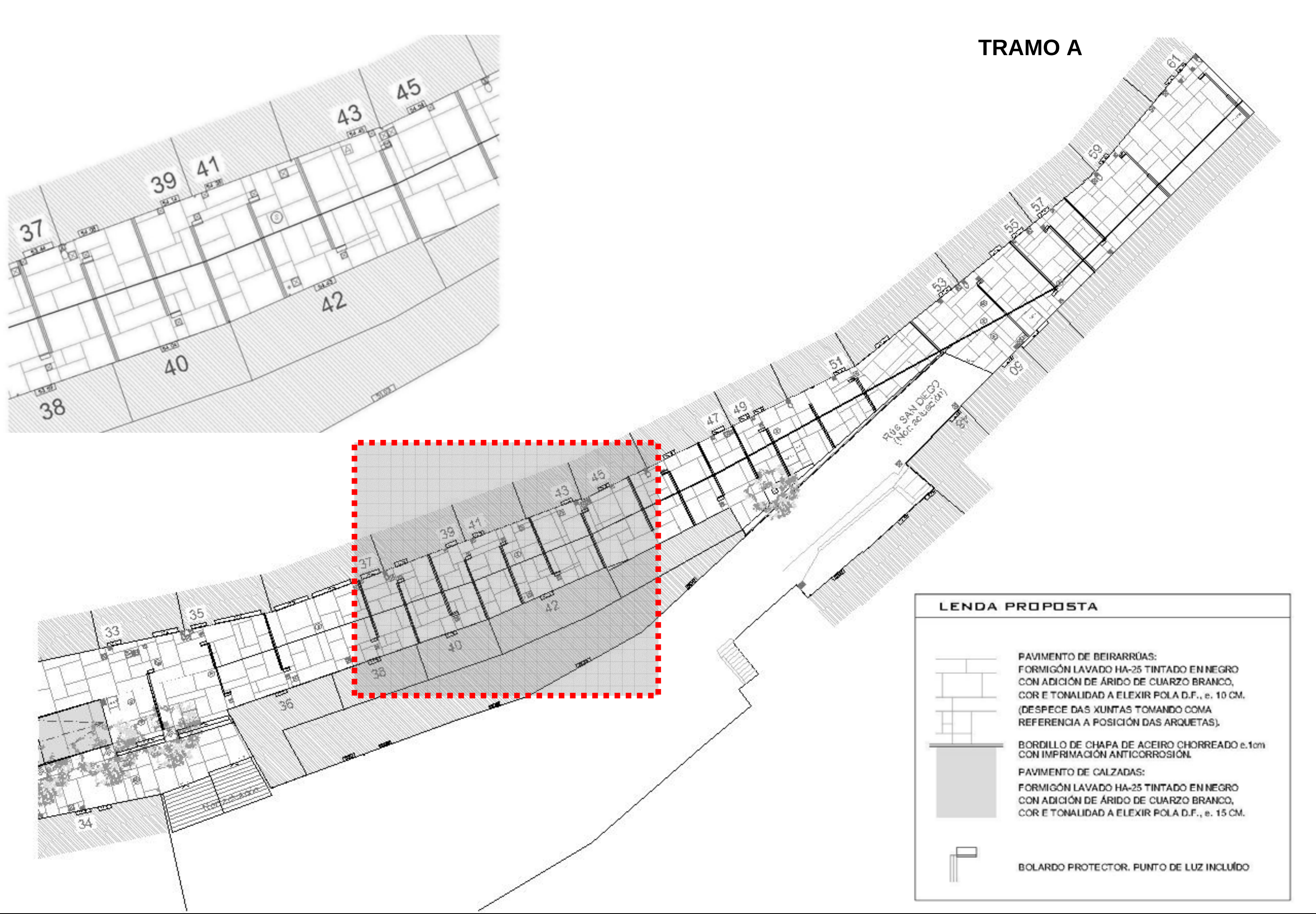
DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



O proxecto pretende dar resposta a estas dúas realidades tan diferentes e polo tanto, as solucións propostas están adaptadas as características de cada tramo, complementándose entre elas, e o que é máis importante, buscando a continuidade do espacio público.

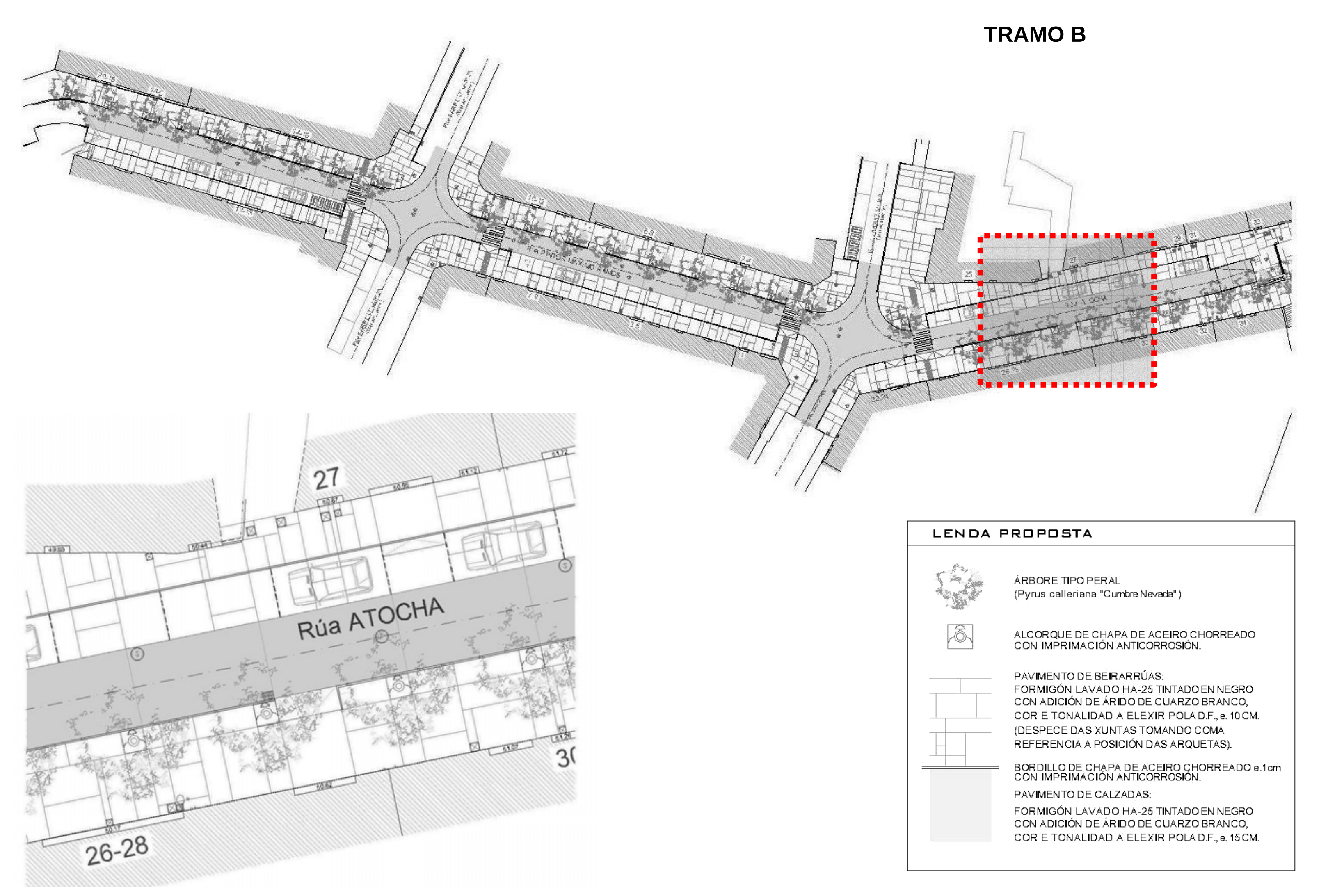
Tendo en conta o novo esquema de circulación, indicado dende o Concello, procedeuse a redefinir o trazado das rúas Atocha e Máximo Ramos, de único sentido (acceso dende o cruceiro de Canido) que beneficiará notablemente a humanización do espacio público.

DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



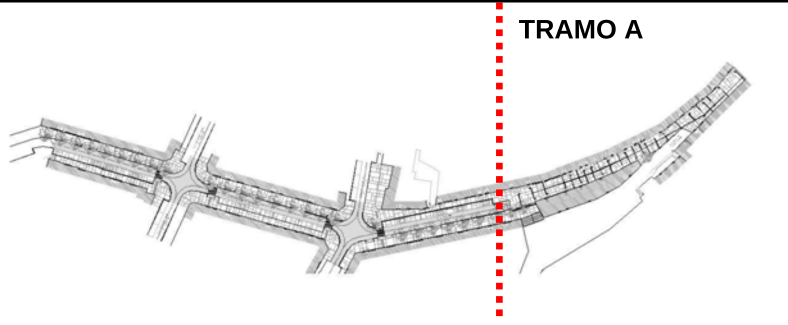
No comezo da rúa Atocha dende o cruceiro de Canido resólvese o tráfico de peóns e vehículos nunha mesma cota debido á escasa distancia libre entre edificacións, co fin de ampliar visualmente a dimensión do espacio público e priorizar o percorrido do peón fronte ao vehículo.

DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



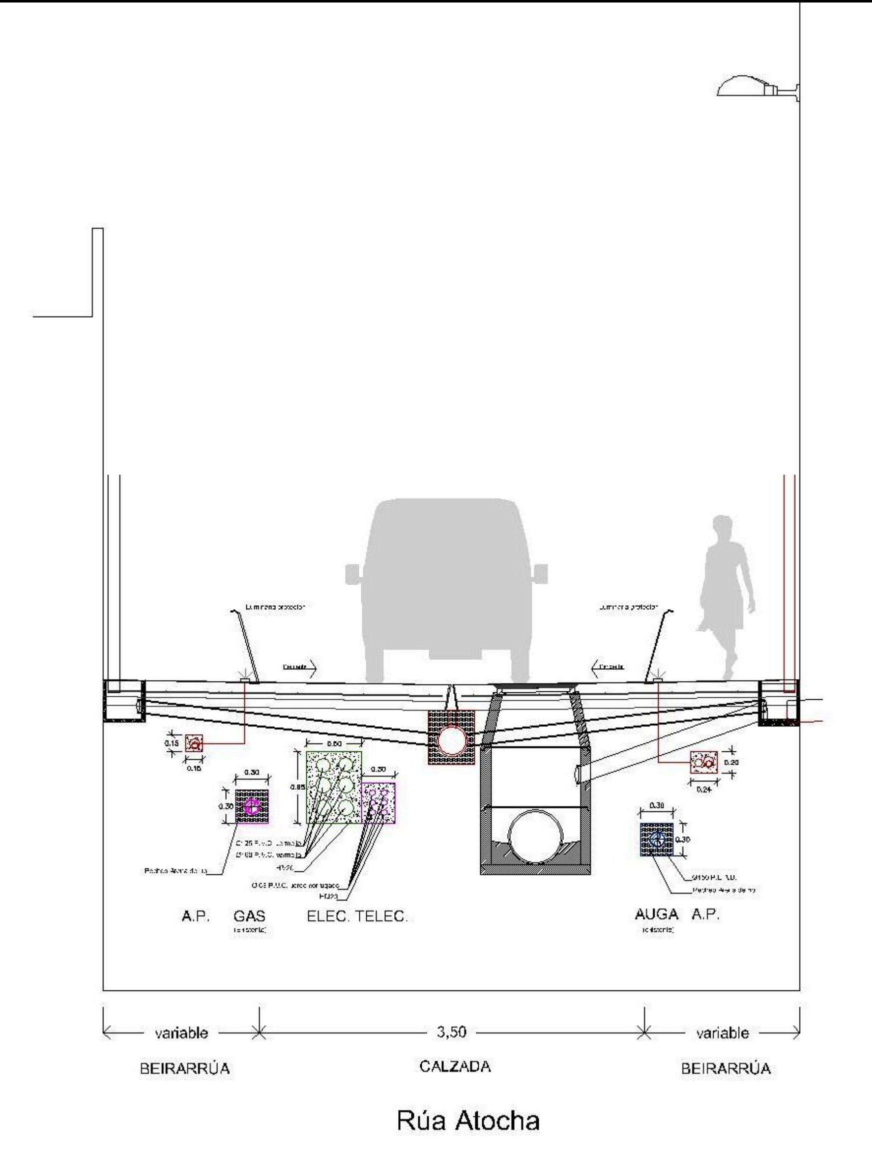
Outro elemento importante da proposta é a prantación de árbores tipo “peral” (Pyrus calleryana “Cumbre Nevada”) ao longo do vial da actuación e que terá continuidade con outros proxectos do Programa Urban.

DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta

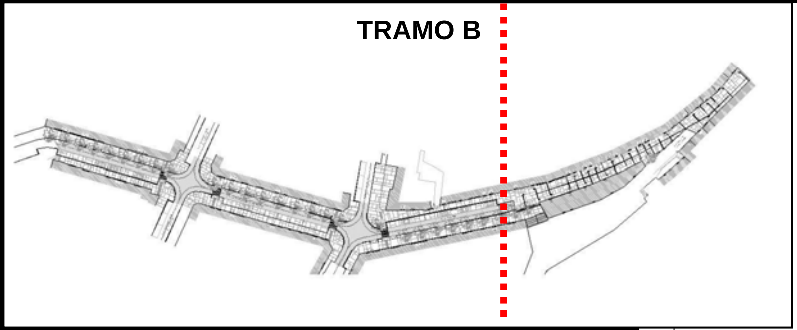


Trátase dunha obra de pavimentación con formigón continuo cun acabado e despiece coidados, de xeito que para evita-lo levantamento do pavimento no futuro, procederase a sanea-las instalacións existentes e deixar previsto o futuro soterramento das instalacións eléctricas e telecomunicacións.

Polo que se refire á rede de sumidoiros hai que facer constar que tódalas obras que se realizan están encamiñadas a desdobrar a actual rede de sumidoiros en dúas redes: unha de pluviais e outra de residuais.

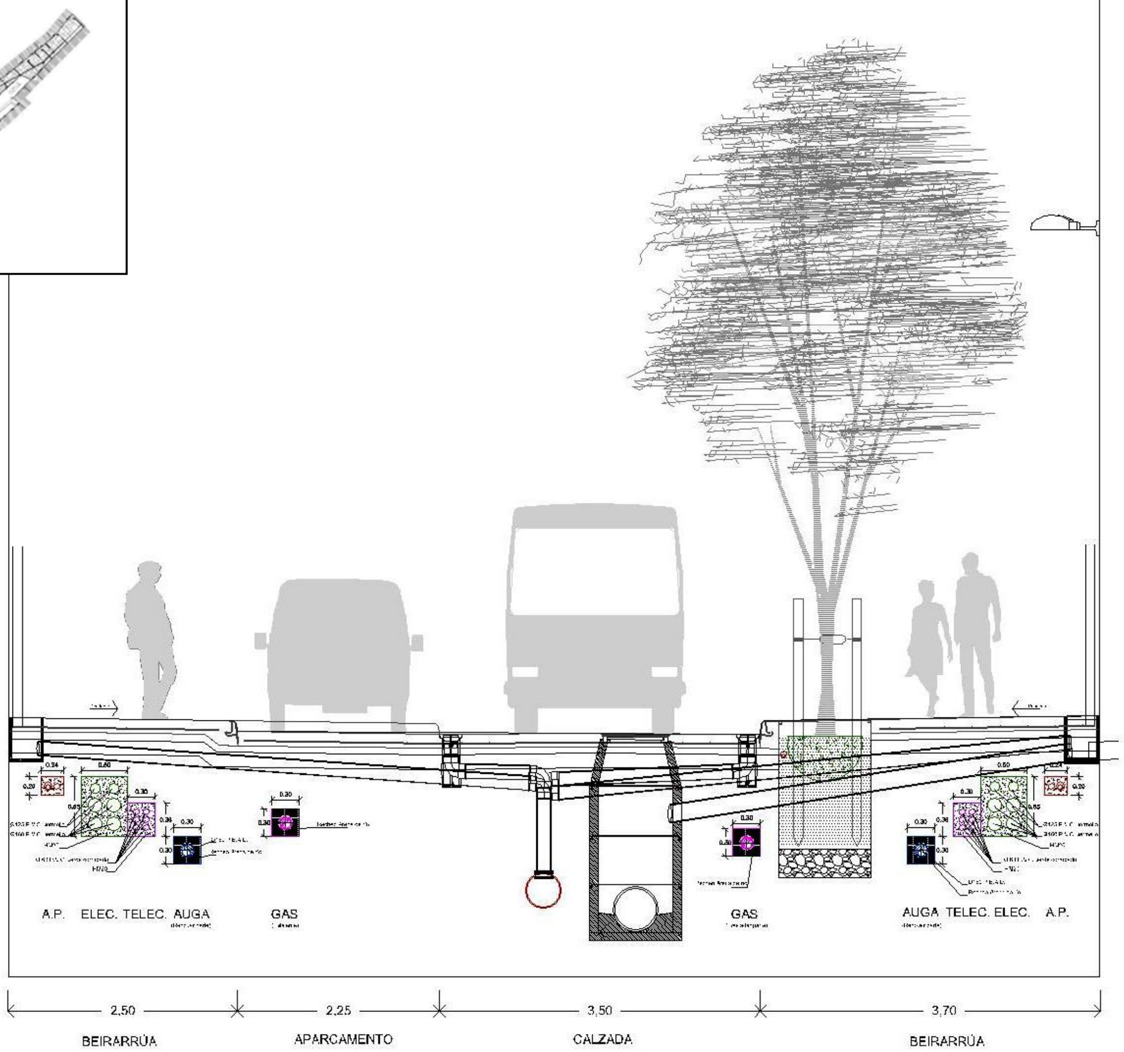


DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



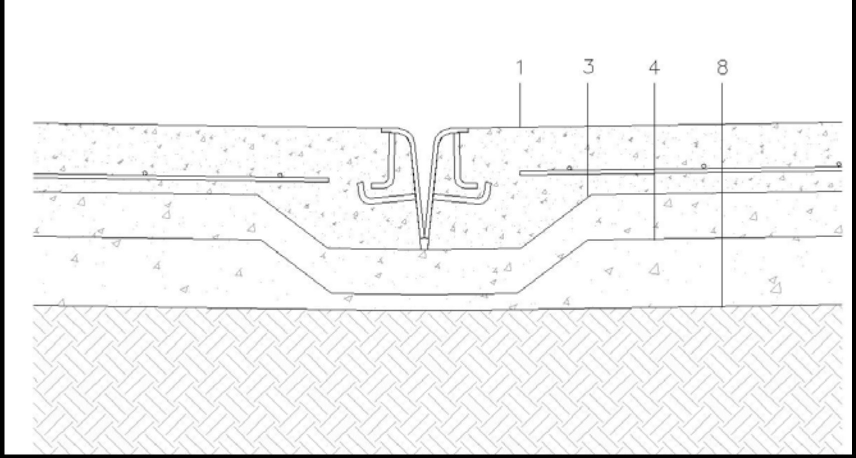
Trátase dunha obra de pavimentación con formigón continuo cun acabado e despiece coidados, de xeito que para evita-lo levantamento do pavimento no futuro, procederase a sanea-las instalacións existentes e deixar previsto o futuro soterramento das instalacións eléctricas e telecomunicacións.

Polo que se refire á rede de sumidoiros hai que facer constar que tódalas obras que se realizan están encamiñadas a desdobrar a actual rede de sumidoiros en dúas redes: unha de pluviais e outra de residuais.



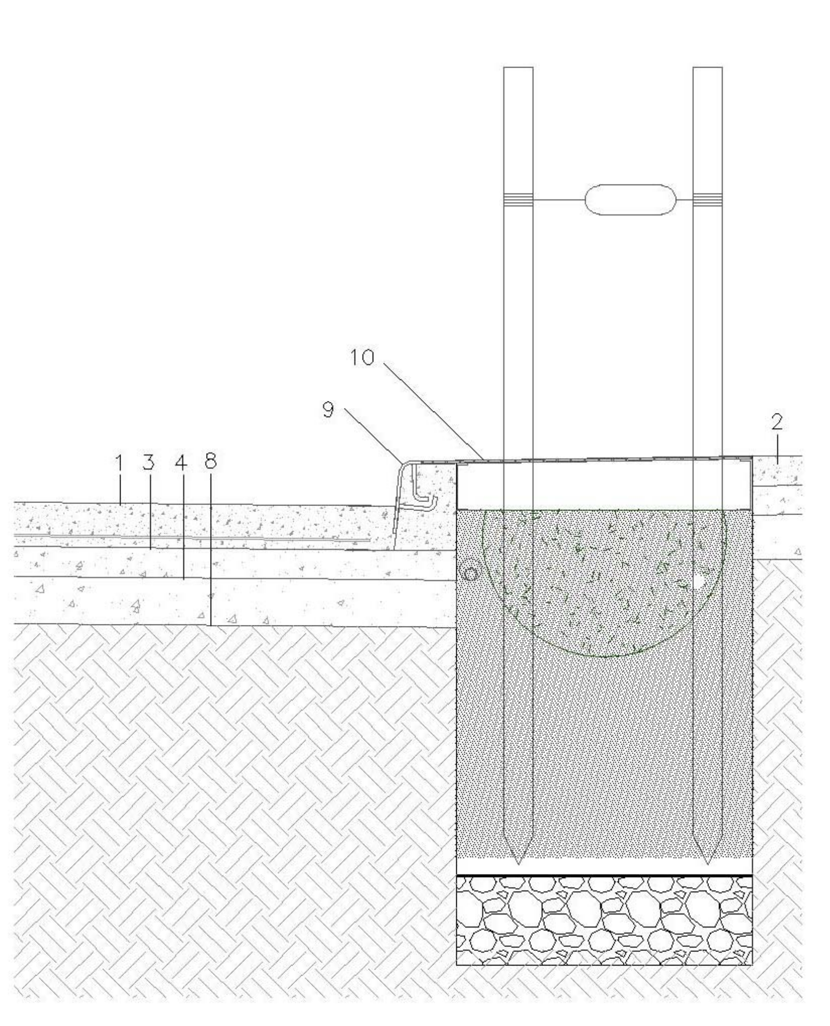
Rúa Pintor Máximo Ramos

DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. CALZADA E TRÁFICO MIXTO: PAVIMENTO DE FORMIGÓN CONTINUO (e.15 cm)
2. BEIERARRÚA: PAVIMENTO DE FORMIGÓN CONTINUO (e.10 cm)
3. CAPA DE FORMIGÓN EN MASA HM-20 (e.10cm)
4. ENCACHADO DE GRAVA TAMAÑO MAX. 40 mm (e.15 cm)
5. TERRA CON APISONADO. TONGADAS DE 20 cm. ÁRIDOS<8 cm. DENSIDADE SECA MÍNIMA: 95% DE ENSAIO P.N.
6. RECHEO AREA DE RÍO.
7. CAPA DE FORMIGÓN EN MASA 20 N/MM2. TAMAÑO MAX. ÁRIDO 25 MM.
8. TERREO COMPACTADO
9. BORDILLO DE CHAPA DE ACEIRO CHORREADO (e. 10mm) CON IMPRIMACIÓN ANTICORROSIÓN CON CANTO REDONDEADO
10. ALCORQUE DE CHAPA DE ACEIRO CHORREADO CON IMPRIMACIÓN ANTICORROSIÓN
11. GRETA: CHAPA DE ACEIRO CHORREADO (e. 10mm) CON IMPRIMACIÓN ANTICORROSIÓN
12. REDE DE PLUVIAIS
13. LUMINARIA PROTECTOR: PEZA DE ACEIRO CHORREADO CON IMPRIMACIÓN ANTICORROSIÓN, PERFORADO SEGUNDO DESEÑO DE ALZADOS FRONTAIS. (PUNTO DE ILUMINACIÓN INCORPORADO)

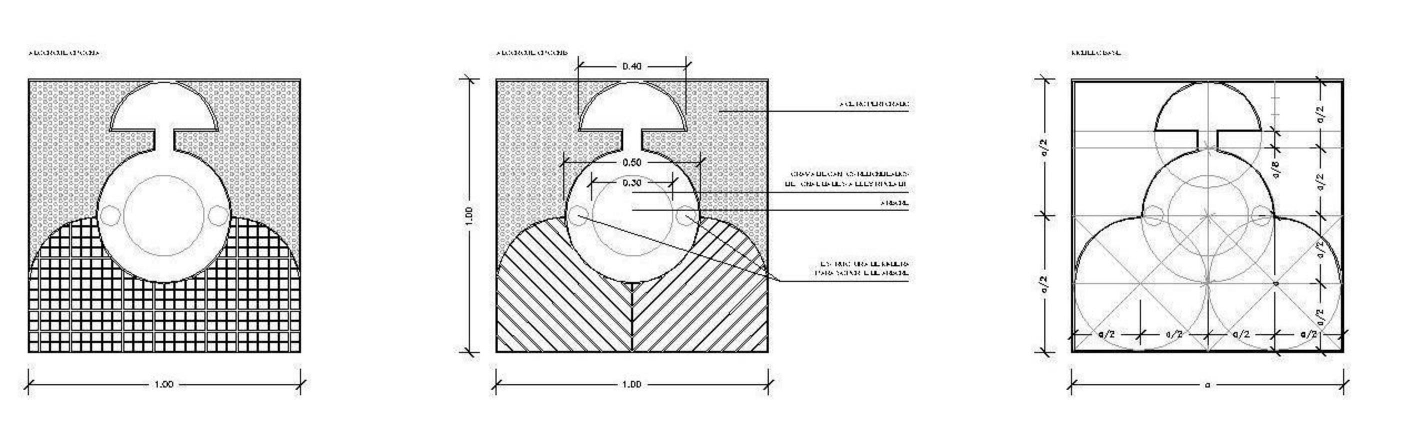


DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta

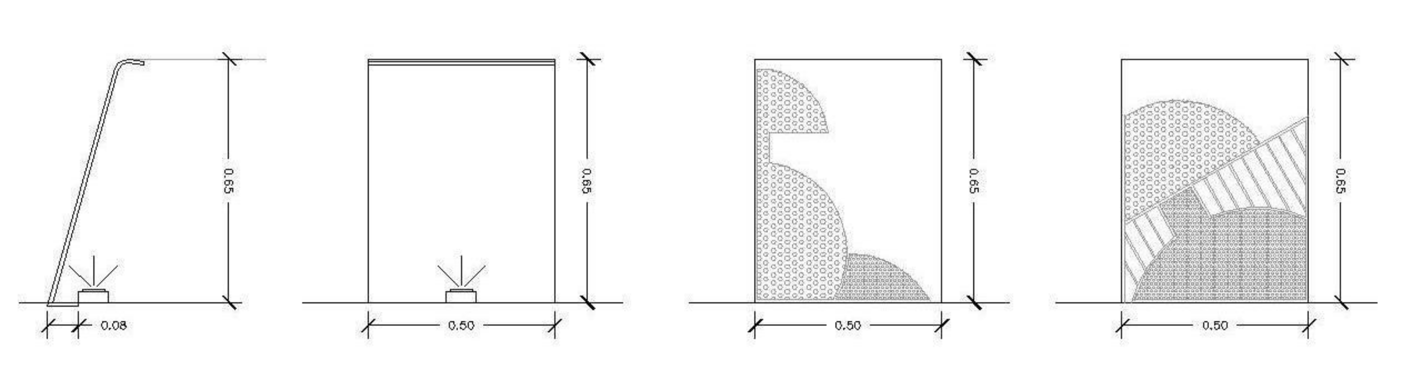
A pesar da escasa inversión pública e privada realizada nos últimos anos no barrio, o que provoca un notable deterioro do espacio público, resulta evidente a clara existencia dunha forte identidade de barrio.

Neste senso resulta significativa a exposición de pinturas urbanas realizadas ao longo destes últimos anos sobre as fachadas da vivendas. Esta iniciativa, que contribúe á personalización do barrio, utiliza como fío condutor común a todas elas o tema das "Meninas" de Velázquez.

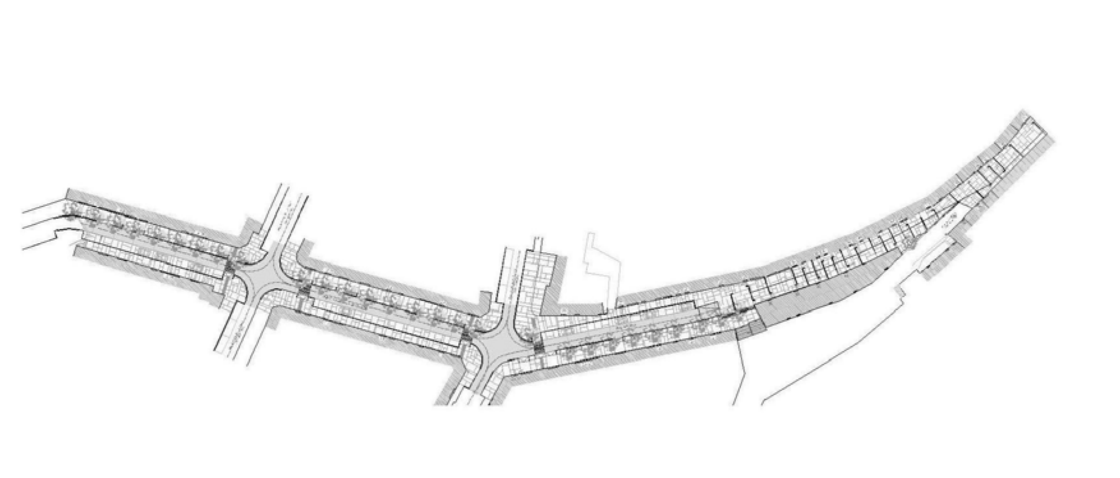
DESCRIPCIÓN DO PROXECTO
proposta



O deseño das balizas e dos alcorques coincide con esta mesma temática, neste caso a interpretación da “Menina” adáptase ao uso e o deseño de cada peza.



Imaxe dos protectores luminosos que conformarase con debuxos distintos segundo indicación da dirección facultativa para que as luces e sombras que proxecten sobra a rúa sexan distintas para o viandante.



ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN: 440.104,80 €

PRAZO DE EXECUCIÓN DE LICITACIÓN: 5 MESES