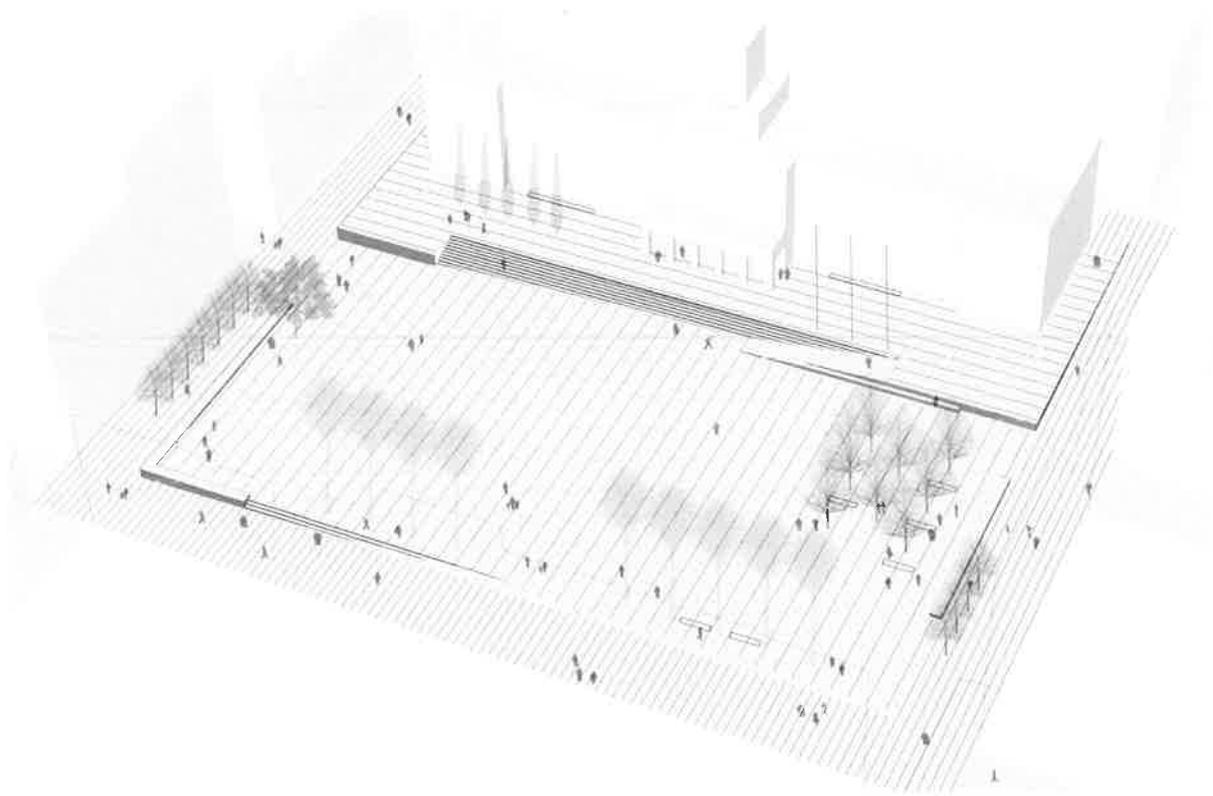


LEMA **ZOCA**



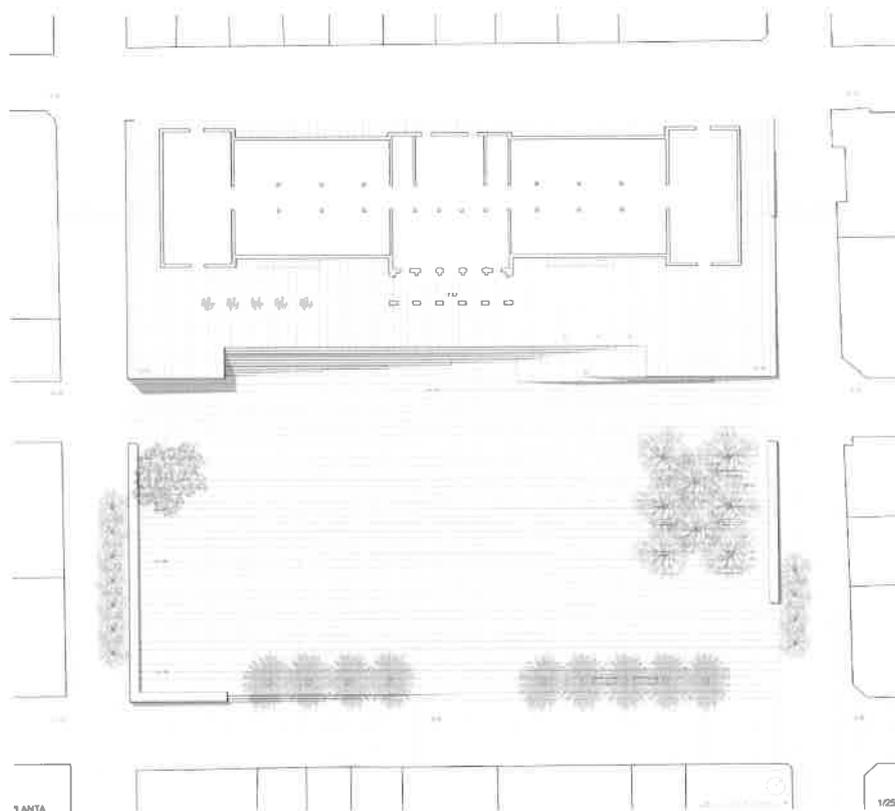
MEMORIA

La plaza de armas constituye uno de los dos vacíos urbanos fundacionales que en el s. XVIII levantaron los mejores ingenieros ilustrados del momento.

La recuperación de este vacío, fundamental en el original trazado, como recorrido a media ladera en la Magdalena y que desemboca como ejemplar secuencia urbana, en otro vacío importante y el mejor conservado del barrio, la plaza de Amboage.

En la Plaza de Armas, la construcción e instalación del actual Ayuntamiento altera las relaciones de este espacio, incrementado por la desconexión arriba y la usurpación abajo, de la concesión del aparcamiento subterráneo.

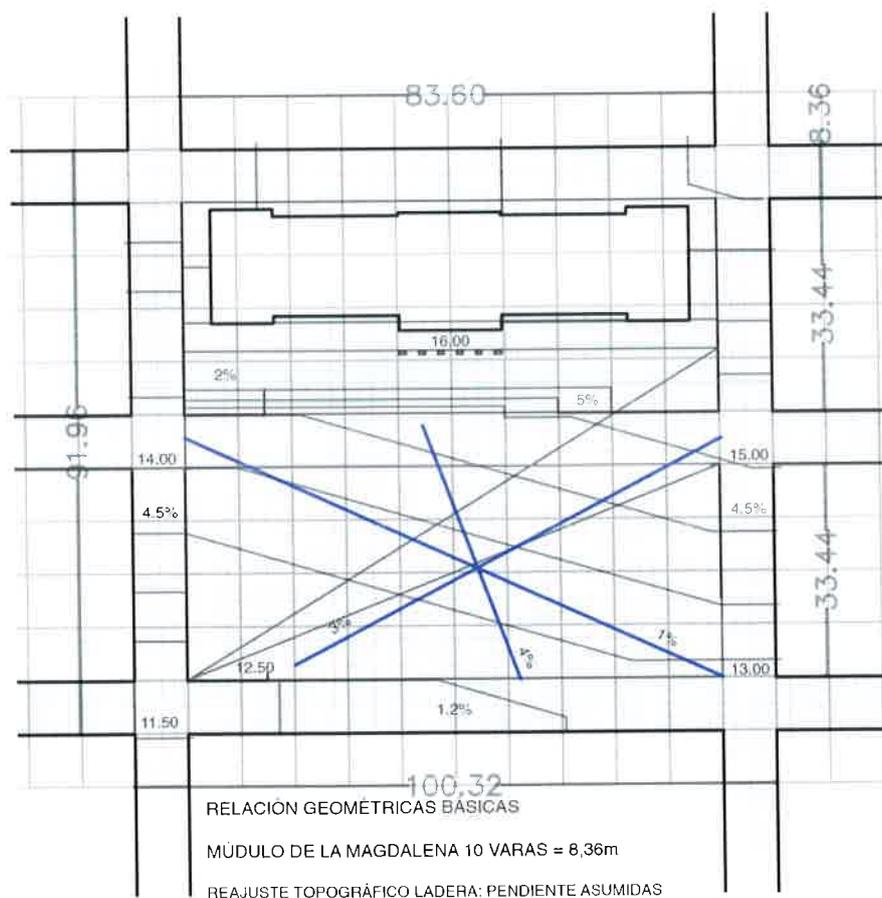
La decisión de su eliminación, no sólo evita el efecto llamada con la consiguiente conversión de todo el barrio en peatonal, sino que produce algo considerado fundamental, la recuperación del suelo en propiedad y de su subsuelo. La plaza central de una ciudad no debe ser una cubierta transitable, ¿manifestarse encima de un parking?. Recuperar el suelo, pisar en firme es algo mucho más profundo, un subsuelo donde las nuevas plantaciones podrán desarrollar sus raíces ampliamente.



La propuesta en primer lugar reconoce y analiza en detalle la anterior Plaza de Armas, aquella cuya nivelación se remata en 1813. Su configuración en el lado inferior se mantiene aún cuando se instala el Ayuntamiento. Aquella corrige las pendientes, conteniendo en la parte alta y desmontando alrededor de un metro en su cara inferior. Su suelo de tierra compactada no debe superar el 2% debido sobre todo a las escorrentía y aparece una configuración similar en las dos plazas: un enlace a nivel en la calle intermedia y diversos parterres no utilizables resuelven las transiciones y alabeos. La plaza de Amboage tiene una topografía mucho más pronunciada que la de Armas y es necesario negociar el fuerte desnivel situándose a 1.5 metros sobre y bajo las calles superior e inferior.

El proyecto se enfrenta a esta excepcional localización revirtiendo, en lo posible los males comunes detectados: estacionamiento ad infinitum, tráfico rodado circundante, polución, ruidos, espacio de gran centralidad infrutilizado, desconexión, fragmentación general entre otros.

El proyecto se enfrenta a esta excepcional localización intentando recuperar la racionalidad del planteamiento original. Se reflexiona y sintetiza en los siguientes actuaciones:



Perímetro vegetal cercano

Para acabar de dar forma a este espacio se ha optado por especies reconocidas en los diferentes y espléndidos parques de Ferrol. Por un lado, árbolado de hoja perenne -color y protección en invierno -cipreses en continuidad con el soportal del Concello, un Magnolio de gran porte como los de la Alameda y palmeras decididamente alineadas en la Calle Real, en correspondencia con Amboage. Por otra parte las alineaciones en calle se resuelven con tilos y ya dentro de la plaza en una de la zonas más expuestas al sol, una alameda compuesta por diferentes especies de arces. Además, las recogidas lineales conducen su aguas hacia los alcorques.

Gran Mástil iluminación y sonido.

Dada las dimensiones y capacidad de los proyectores de led, un solo elemento estratégicamente situado podría dotar de luz regulable en intensidad según horario a toda la plaza. El perímetro se le confiere a brazos en las fachadas o iluminación suspendida. Además, este gran mástil de madera de 15 metros, aloja equipo de amplificación programable según deseos.



PAVIMENTOS, ACABADOS Y SUPERFICIES

ZÓCALO Superior 1.490m²

Losas de granito gris flameado 100x50cmx16cm

PLAZA 3.500m²

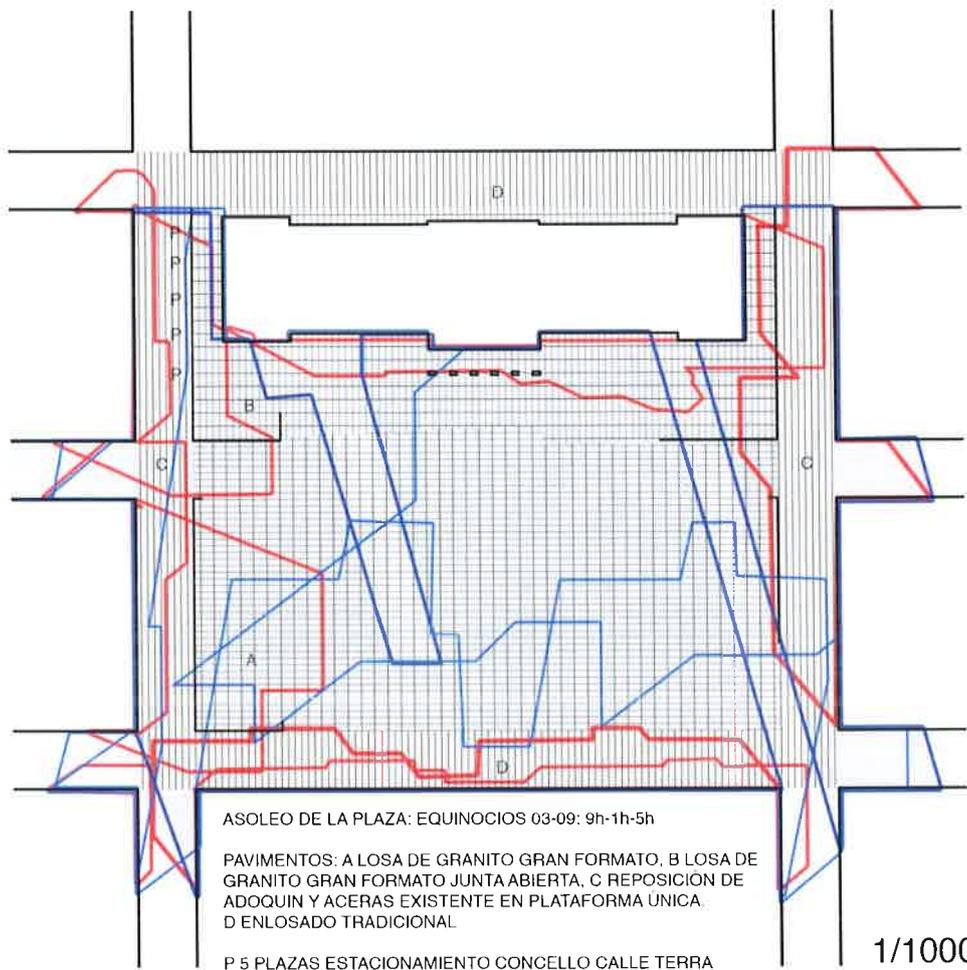
Losas de granito gris flameado de 200x100cmx16cm

RÚAS Real e María 1.600m²

Losas de granito enlosado tradicional, incluso recuperadas

RÚAS Rubalcava y Terra:1.300m²

Recuperación y recolocación en plataforma única del adoquín de calzadas y aceras de granito existente



PRESUPUESTO ESTIMADO

01 DEMOLICIONES y MOVIMIENTO DE TIERRAS	144000 eu	12%
02 INSTALACIONES URBANAS y SANEAMIENTO	120.000 eu	10%
03 CONTENCIÓN ZÓCALO y BORDE PÉTREO	144.000 eu	12%
04 ALUMBRADO PÚBLICO y SONIDO	96.000 eu	8%
05 PAVIMENTOS y REPOSICIONES	480.000 eu	36%
06 MOBILIARIO URBANO	36.000 eu	3%
07 ARBOLADO - AJARDINAMIENTO	168.000 eu	12%
08 GESTIÓN DE RESIDUOS	36.000 eu	3%
09 CONTROL DE CALIDAD	24.000 eu	2%
10 SEGURIDAD Y SALUD	24.000 eu	2%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.200.000 eu	
GG 13% + BI 6% + 21 IVA	480.000 eu	
PRESUPUESTO TOTAL	1.680.000 eu	